

Durante Global



Detalles del Propietario :

Nombre y apellido : _____

Pasaporte NIE/NIF/DNI : _____ T el : _____

@ : _____ Nacionalidad : _____

Detalles de la propiedad :

Referencia catastral : _____ Ref. HRE : _____

Dirección : _____

Código postal : _____ Municipio : _____ Provincia : _____

Tomo : _____ Libro : _____ Folio : _____ Numero de finca : _____

Términos de ventas :

Precio de venta pública : _____ Comisión ( ) : _____ %

Ventas exclusivas : Si No

De conformidad con el Reglamento de la UE 2016/679, relativo a la protección de las personas con respecto al procesamiento de datos personales y a la libre circulación de dichos datos (RGPD), le informamos que los datos de contacto utilizados en este documento se incluyen en un registro, propiedad de Durante Global, para llevar a cabo la gestión contable y fiscal de la empresa. Lo que legitimar  el uso de estos datos es su consentimiento. Los datos no serán cedidos a terceros a menos que est n expresamente autorizados o por obligación legal. Los datos proporcionados se conservarán durante toda la relación profesional o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales. Puede ejercer el derecho de acceso, rectificación, eliminación (derecho a olvidar), limitación en el tratamiento, portabilidad y oposición, enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su tarjeta de identificación, a la siguiente dirección: 15 Hill Crescent, Surbiton, Surrey, ITS SDP, United Kingdom, o por correo electrónico: jordan@duranteglobal.com

En : _____ El : _____



Tel :951 962 997

Tel :(+34) 692 92 69 13

Correo electrónico : jordan@duranteglobal.com

Web : www.duranteglobal.com

Términos del contrato entre el propietario de la propiedad y Durante Global, representado por el Sr. Jordan Durante. Las siguientes condiciones son fundamentales para la celebración de este contacto para ambas partes.

El vendedor autoriza expresamente a Durante Global a comercializar y negociar la venta de la propiedad descrita anteriormente bajo los términos y condiciones contenidos en este acuerdo. Además, el proveedor permite a Durante Global utilizar los datos y fotografías de la propiedad para incluirlos en su sitio web, así como en sitios web de terceros.

El vendedor acepta asumir los honorarios de Durante Global, en el caso de vender la propiedad descrita anteriormente a las personas presentadas por ellos, dentro de un periodo de dos años a partir de la conclusión, resolución o vencimiento de este contrato. Estas tarifas corresponderán a un porcentaje acordado y declarado anteriormente, y que se calculará de acuerdo con el precio de venta final. Este porcentaje está sujeto a un impuesto del 21 %.

El vendedor autoriza expresamente a Durante Global, como depositario, a recibir en su nombre cualquier cantidad en concepto de reserva o tasas de depósito. Este monto permanecerá como garantía hasta la firma del contrato privado, momento en el cual se presentará al vendedor, quien autoriza explícitamente al intermediario la deducción de comisión o tarifa adeudada del monto.

Duración: este acuerdo tendrá una duración de un año, que se renovará automáticamente por el mismo periodo de tiempo, a menos que el vendedor notifique por escrito, el deseo de cancelar este acuerdo o retirar la venta.

En caso de que el vendedor venda la propiedad en privado, a un cliente presentado por Durante Global, el vendedor estará obligado a pagar la comisión total acordada en este contrato, más cualquier costo adicional para justificar la compensación, independientemente de si el contrato ha finalizado, por un periodo mantenido por tres años después de la conclusión de la misma.

Modificaciones: cualquier modificación en los términos de esta venta, en particular el precio, se notificará a Durante Global tan pronto como sea posible. Si el vendedor decide anunciar la venta con otros bienes inmuebles, ofrecerá el mismo precio de venta en total.

Al recibir este contrato firmado y devuelto, Durante Global comenzará la publicación y comercialización de la propiedad en todo el mundo inmediatamente.

Jurisdicción: para cualquier disputa que pueda surgir de la interpretación o el cumplimiento del presente contrato, todas las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales dentro del radio de la venta de dicha propiedad.

Ambas partes inician sesión el _____ de _____ de 20 _____

Representante Durante Global

Vendedor